Соглашение о партнёрстве IAN

г. _____, «____» _____ 20___ г.

1. Стороны

Сторона 1: IAN (International Agents Network), в лице _____, действующего на основании _____ (далее «IAN»).

Сторона 2: _____ (ИП / частное лицо), в лице _____ (далее «Партнёр»).

IAN и Партнёр вместе называются «Стороны». Стороны являются независимыми участниками рынка и действуют каждая от своего имени.

2. Предмет

2.1. Стороны обмениваются заявками клиентов на покупку, продажу и аренду недвижимости в Таиланде (Пхукет, Паттайя, Бангкок) и Турции (Анталья) и проводят совместные сделки (co-broke).

2.2. Соглашение не создаёт между Сторонами отношений найма, совместного предприятия или представительства. Ни одна из Сторон не вправе принимать обязательства от имени другой.

2.3. Партнёр подтверждает, что работает самостоятельно (как независимый агент или ИП), а не в штате агентства недвижимости, и вправе заключать настоящее соглашение от своего имени.

2.4. Партнёр может участвовать в реферальной программе IAN Bridge на условиях раздела 5.

3. Закрепление клиента

3.1. Клиент закрепляется за Стороной, которая его привела.

3.2. Закрепление фиксируется передачей клиента в кабинет партнёра IAN: карточка содержит имя клиента, контакт, запрос и автоматически проставленные дату и время создания. Спорные случаи решаются по более ранней записи в кабинете партнёра IAN.

3.3. Закрепление действует 12 месяцев с даты записи в кабинете партнёра IAN и распространяется на все сделки с этим клиентом за этот период.

3.4. Если клиент уже был в базе другой Стороны раньше, эта Сторона сообщает об этом в течение 2 рабочих дней после передачи.

4. Комиссия

4.1. Комиссия по совместной сделке делится 50/50 от общей суммы комиссии, фактически полученной по сделке.

4.2. Сторона, получившая комиссию, перечисляет долю другой Стороне в течение 7 (семи) календарных дней после поступления средств, по реквизитам из раздела 10.

4.3. Иной порядок раздела по конкретной сделке возможен только по письменному согласию Сторон (включая переписку в мессенджере или кабинете партнёра IAN).

5. IAN Bridge (реферальная программа)

5.1. Партнёр может приглашать к сотрудничеству с IAN других независимых агентов по своей персональной ссылке IAN Bridge. Агент, который пришёл по ссылке Партнёра и заключил с IAN соглашение на условиях, аналогичных настоящему, считается приглашённым Партнёром напрямую (уровень 1). Агенты, приглашённые таким агентом, относятся к уровню 2, следующие за ними к уровню 3 и уровню 4.

5.2. По каждой реально закрытой сделке приглашённого агента IAN выплачивает Партнёру вознаграждение, которое рассчитывается от второй половины комиссии, то есть от части комиссии, остающейся у IAN после раздела 50/50 с агентом, закрывшим сделку (п. 4.1):

Уровень	**Вознаграждение Партнёра от второй половины комиссии**
1 (агент приглашён Партнёром напрямую)	7%
2	5%
3	3%
4	1%

5.3. Вознаграждение по этому разделу выплачивается из доли IAN и не уменьшает долю агента, закрывшего сделку.

5.4. Участие в IAN Bridge бесплатное. Партнёр не платит вступительных или иных взносов и не вносит никаких платежей за участие в программе или за приглашённых агентов. За сам факт приглашения или регистрации агента вознаграждение не начисляется.

5.5. Вознаграждение начисляется только из комиссии, фактически полученной IAN по закрытой сделке приглашённого агента, и выплачивается в том же порядке и в те же сроки, что и доля Партнёра по п. 4.2, по реквизитам из раздела 10.

5.6. Доход по IAN Bridge не гарантирован: он зависит только от сделок, которые приглашённые агенты фактически закрыли и по которым комиссия поступила.

5.7. Пример. Сделка на 5 000 000 THB, комиссия 5% составляет 250 000 THB. После раздела 50/50 вторая половина комиссии равна 125 000 THB. Из неё Партнёр получает: за агента уровня 1: 8 750 THB (7%), уровня 2: 6 250 THB (5%), уровня 3: 3 750 THB (3%), уровня 4: 1 250 THB (1%). Пример приведён для иллюстрации расчёта и не является обещанием дохода.

6. Конфиденциальность и защита клиентов

6.1. Стороны не раскрывают третьим лицам контакты клиентов, условия сделок и иную информацию, полученную друг от друга, кроме случаев, необходимых для проведения сделки.

6.2. Стороны не связываются с закреплёнными клиентами другой Стороны напрямую в обход неё и не проводят с ними сделки без участия этой Стороны в течение срока закрепления. При нарушении пострадавшая Сторона вправе получить свою долю комиссии по такой сделке.

6.3. Обязательства по этому разделу действуют в течение срока соглашения и 12 месяцев после его прекращения.

7. Налоги и разрешения

7.1. Каждая Сторона самостоятельно отвечает за свои налоги, регистрацию, визовый статус и необходимые разрешения.

8. Срок и расторжение

8.1. Соглашение действует 12 месяцев с даты подписания и продлевается автоматически на тот же срок, если ни одна из Сторон не заявила о прекращении.

8.2. Любая Сторона может расторгнуть соглашение, письменно уведомив другую за 30 дней.

8.3. Расторжение не отменяет выплат по сделкам (включая вознаграждение по разделу 5), начатым до его прекращения, и закрепления уже переданных клиентов.

9. Споры

9.1. Споры решаются переговорами, с опорой на записи в кабинете партнёра IAN и переписку. Если спор не решён в течение 30 дней, он передаётся в суд по месту нахождения IAN в соответствии с законодательством Королевства Таиланд.

10. Реквизиты и подписи

	IAN (International Agents Network)	**Партнёр**
Наименование / ФИО		
Регистрационный номер / ID		
Адрес		
Телефон		
Email		
Банковские реквизиты		
Подпись	_____	_____
Дата		